

<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>  ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>סגולה 9/ אפ"ק 12, תל אביב</b> גוש: 7016 חלקה: 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-3299 בקשה מס' 20181332.  הכוללת את ההקלות הבאות:  1. הבלטת גזוזטרות לחזית רחוב אפ"ק בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0<span> </span>% מן המרווח המותר.  2. הבלטת גזוזטרות לחזית רחוב סגולה בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0<span> </span>% מן המרווח המותר.  3. הגבהת הבניין ב 2 מ' עד לגובה של 18.20 מ' לעומת 16.18 מ' ומעל מעקה, המותרים ע"פ תכנית בהתאם למדיניות ומימוש הקומות המותרות והאמנת הגובה למבנה שכן.  4. שינוי בינוי בגג.  בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span>.  במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>.  התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.  <b>דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>
---

<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>  ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>החריצית 21, תל אביב</b> גוש: 6150 חלקה: 156 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 021-0768 בקשה מס' 20181365.  הכוללת את ההקלות הבאות:  1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 75.46% מותרים, לצורך שיפור תכנון.  2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.80 מ' במקום 2.00 מ' המותר.  3. העברת 0.35% מקומה ל קומה קרקע.  בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span>.  במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>.  התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.  <b>דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>
---

<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו</b>  <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0273193</b>  <b>שם התכנית: כיכר דקר תא/4476 - גרסת התכנית: הוראות - 63 תשריט - 38</b>  נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0273193. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. הותרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ ע/ 1, החלפה תא/ 720, החלפה תא/ 432, החלפה תא/ 2673, כפיפות תא/ 5000, כפיפות תמנמ/ 1/5 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד' ירושלים 157. קואורדינטה X: 177168. קואורדינטה Y: 660811. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7074 חלקות במלואן: 20. גוש: 7074 חלקי חלקות: 64.  מטרת התכנית: פיתוח והתחדשות האזור על ידי הקמת מתחם הכולל עירוב שימושים של דוור סיעודי לרבות דוור מגוון, תעסוקה, מסחר ומגבי ציבור, שיפור המרחב הציבורי והמעברים לחולכי רגל ורכבי אופניים, כל זאת תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למתעניין-הקו האדום של הרכבת הקלה.  עיקרי הוראות התכנית:  1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סעיף ו' לחוק התכנון והבניה.  2. שינוי יעוד הקרקע בשטח התוכנית מאזור מגורש מיוחד' לדוור מיוחד' ושפופ' וכן קביעת התכליות השימושים ושטחי הבניה המותרים בהם לרבות לדוור סיעודי, לשטחים ציבוריים ולתעסוקה.  3. הגדרת הגובה המותר לבניה עד 13 קומות מעל קומת הקרקע, סה"כ 14 קומות. אגף נוסף בגובה 5 קומות מעל קומת הקרקע, סה"כ 6 קומות.  4. קביעת תחזיות בינוי, פיתוח ונוף.  5. קביעת יוקות הטאה למעבר חולכי רגל וכלי רכב בתחום התוכנית.  6. קביעת קוי בניין.  כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות הממשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <span>www.iplan.gov.il</span>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 00:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפורט הנמוקות ובלוויו תצהיר מאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.  <b>דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב</b></p>
---

<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>  ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>יסוד המעלה 17, תל אביב</b> גוש: 6943 חלקה: 33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 017-0039 בקשה מס' 20180231.  הכוללת את ההקלות הבאות:  1. הקלה של קו בניין אחורי עד 30% ללא פתחים.  בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span>.  במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>.  התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.  <b>דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>
---